



Willkommen in der neuen
Gesundheitswelt Wiener Neustadt.

Der Erfolgsstandort für Ihre Praxis!





Hier wird Ihre Praxis ein Erfolg.

In Wiener Neustadt, der zweitgrößten Stadt Niederösterreichs, wird in den kommenden Jahren das neue Landeskrankenhaus Wiener Neustadt gebaut – eines der größten Investitionsprojekte in Österreich mit einer Rekordsumme von ca. 535 Millionen Euro.

Standort des neuen Landeskrankenhauses ist der Wirtschaftspark „nova city“ im Norden von Wiener Neustadt, in dem zahlreiche Unternehmen aus dem Bereich Hochtechnologie angesiedelt sind. In unmittelbarer Nachbarschaft zum neuen Landeskrankenhaus befinden sich das Krebsbehandlungs- und Forschungszentrum MedAustron und das weit über die Grenzen hinaus bekannte Veranstaltungszentrum Arena Nova sowie das Aqua Nova.

In dieser dynamischen Umgebung errichtet die wohngut Development GmbH & Co KG die „Gesundheitswelt Wiener Neustadt“. Das Objekt soll in erster Linie ein Ärztezentrum sowie weitere dem medizinischen Bereich verwandte Einrichtungen beherbergen, ergänzt durch ein Hotel, Gastronomiebetriebe, einen Kindergarten, Verkaufsflächen sowie Serviced Apartments im Dachgeschoß.

Die Gesundheitswelt Wiener Neustadt soll das medizinische Gesamtangebot der „nova city“ erweitern: einerseits sollen hier Leistungen angeboten werden, die ein Krankenhaus nicht bieten kann, andererseits soll das Krebsforschungs- und Behandlungszentrum MedAustron ergänzt werden – etwa durch die Unterbringung von Patienten, Angehörigen, Seminar- und Kongressteilnehmern, Fachpersonal usw.

Der schon jetzt äußerst attraktive Standort wird mit der für 2028 geplanten Eröffnung des neuen Landeskrankenhauses noch zusätzlich an Bedeutung gewinnen.





RIZ GRÜNDER ZENTRUM

FH

TFZ Technologie und
Forschungs Zentrum

MedAustron

ARENA NOVA



FLUGPLATZ WIENER NEUSTADT

STADION

AQUA NOVA

LANDESKLINIKUM

ab 2028



Ihre Praxis in bester Gesellschaft

Wiener Neustadt hat sich als Bildungs-, Forschungs-, und Wirtschaftsstandort einen ausgezeichneten Ruf erworben. Zentrum des Geschehens ist der 90 Hektar große Wirtschaftspark „nova city“: Rund 150 Unternehmen mit etwa 3.550 MitarbeiterInnen genießen die Infrastruktur auf dem Gelände und profitieren von den Synergie-Effekten, die sich aus diesem Konglomerat an Know-how ergeben.

In der nova city hat sich alles versammelt, was auf dem Gebiet der Hochtechnologie Rang und Namen hat:

- Das zukünftige Landeskrankenhaus Wiener Neustadt ist ein Lehrkrankenhaus der Medizinischen Universitäten Wien und Graz sowie Lehrkrankenhaus der Fachhochschule Wiener Neustadt. Mit mehr als 800 Betten stellt es als Schwerpunktkrankenhaus die Versorgung der Menschen aus der Region sicher.
- MedAustron ist ein interdisziplinäres und überregionales österreichisches Zentrum für die Krebsbehandlung mit Partikeltherapie, die Erforschung und Weiterentwicklung dieser Therapieform sowie die nichtklinische Forschung mit Protonen und schweren Ionen.
- Mit den fünf Fakultäten Wirtschaft, Technik, Gesundheit, Sport und Sicherheit steht die Fachhochschule Wiener Neustadt mit mehr als 4.000 Studierenden praxisnahe Ausbildung, internationale Vernetzungen und innovative Forschungsarbeit.
- Hoher Wert wird auf die Kooperation mit der regionalen, nationalen und international führenden Industrie gelegt.
- Im Technologie- und Förderzentrum TFZ profitieren derzeit 25 angesiedelte Unternehmen mit mehr als 460 hochqualifizierten Angestellten von



der optimalen Ausstattung der Gebäude. Forscherinnen und Forscher aus mehr als 20 Nationen sind hier in den Technologiefeldern Materialien, Tribologie, Medizintechnik, Sensorik-Aktorik und Oberflächen tätig.

- Das niederösterreichische Gründerzentrum riz up unterstützt technologieorientierte, innovative Jungunternehmen und trägt zur regionalen Wirtschaftsförderung und Vernetzung bei.

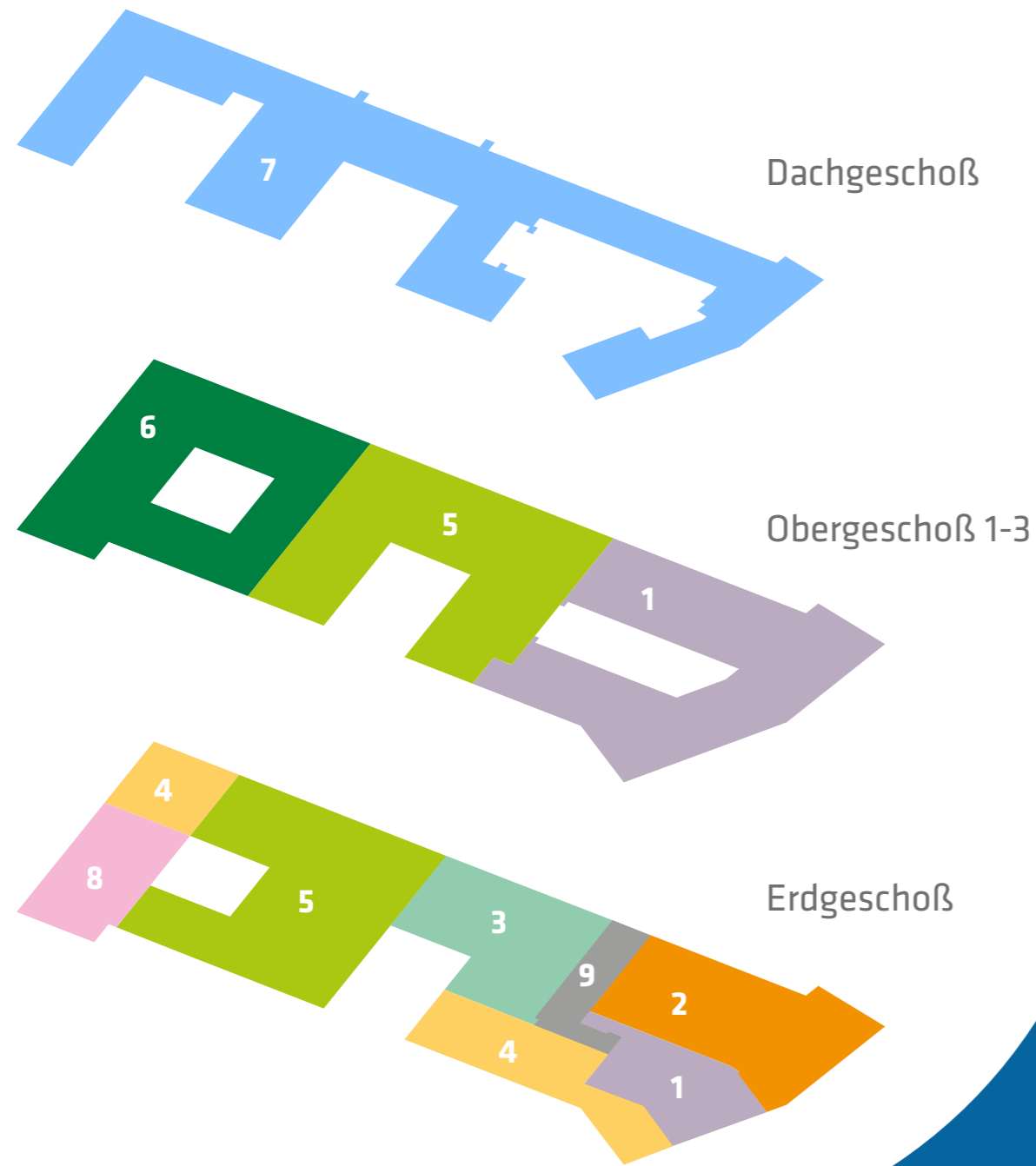


Ihre Praxis in einem attraktiven Umfeld

Die Gesundheitswelt Wiener Neustadt bietet auf einer Gesamtnutzfläche von ca. 17.000 m² neben den medizinischen Schwerpunktbereichen (8.500 m²) auch Gelegenheit zum Entspannen, Shoppen und Genießen. Ein hochmodernes Konferenz- und Seminarzentrum ergänzt das vielseitige Angebot. Mit 259 Stellplätze steht ausreichend Parkraum zur Verfügung.

Legende

- 1 HOTEL
- 2 VERKAUFSFLÄCHEN/GESCHÄFTE
- 3 KONFERENZ- UND SEMINARZENTRUM
- 4 GASTRONOMIE/CAFÉ
- 5 MEDIZIN & GESUNDHEIT
8.500 m² Gesamtnutzfläche mit Einheiten ab 80 m²
- 6 BURN-OUT-ZENTRUM
- 7 SERVICED-APARTMENTS
- 8 KINDERGARTEN
- 9 LADEHOF





Ihre Praxis in der Gesundheitswelt Wiener Neustadt

Als Arzt/Ärztin oder Dienstleister in einem medizinisch verwandten Bereich haben Sie hier die Wahl unter Praxisräumlichkeiten in unterschiedlichen Größenordnungen (ab 80 m²). Gruppenpraxen sind selbstverständlich ebenfalls möglich, und wenn Sie nicht täglich pendeln wollen, stehen Ihnen im Dachgeschoß attraktive Serviced Apartments zur Verfügung.

In der Gesundheitswelt Wiener Neustadt soll ein möglichst breites Spektrum an medizinischen Leistungen angeboten werden, darunter auch solche, die das neue Landeskrankenhaus ideal ergänzen können. Dem Erfolg Ihrer Praxis sind damit Tür und Tor geöffnet!

In der Gesundheitswelt Wiener Neustadt ist aufgrund des großen Einzugsgebietes (Wien, Niederösterreich, Burgenland, Steiermark sowie die angrenzenden Ländern Slowakei und Ungarn) mit hohem Patientenzulauf zu rechnen. Durch die Anbindung eines Hotel sowie Serviced Apartments können auch ambulante Patienten oder Angehörige direkt vor Ort untergebracht werden.

Zusätzliche Attraktivität erhält der Standort durch die große Kollegenschaft der umliegenden Einrichtungen. Daraus ergeben sich zahlreiche Synergieeffekte und hohe Frequenz aufgrund der Vielzahl der Angebote.

Kern der Gesundheitswelt Wiener Neustadt ist ein Medical Center mit professionell gemanagten Leistungen:

- Praxis- & Terminmanagement
- Time-Sharing Praxen
- Instandhaltung & Reinigung
- IT-Betreuung & -Consulting
- Steuer- und Rechtsberatung
- Patientenabrechnung & Inkasso
- Individueller Webauftritt
- PR- und Werbeaktivitäten

Unter anderem sind folgende Spezialinstitute und medizinische Einrichtungen vorgesehen:

- Schulmedizin (Allgemeinmedizin und Fachärzte)
- Komplementärmedizin
- Präventivmedizin
- Post-Onkologie
- Rehabilitation
- Sportmedizin
- Beauty-Medizin
- Burn-out-Zentrum
- Kinderzentrum
- Mental-Trainings-Zentrum
- Physikalisches Institut
- Schmerz-Zentrum
- TCM-Institut
- Trainings-Zentrum Leistungssportler





Wiener Neustadt

Erwin Schrödinger-
Straße 9-11

Ihre Praxis mit besten Verbindungen

Wiener Neustadt liegt etwa 50 km südlich der Bundeshauptstadt Wien und verfügt über gute Verkehrsanbindungen – sowohl national als auch international.

Das Gesundheitszentrum Ost ist nur 6 km vom Zentrum entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und einfach erreichbar.

Entfernungen

- 50 km nach Wien
- 60 km zum Flughafen Wien Schwechat
- 42 km nach Sopron
- 112 km nach Bratislava
- 145 km nach Graz

Verkehrsanbindung

- Autobahnanschluss an Südbahn A2, S6 Semmeringschnellstraße, S4 Burgenlandschnellstraße
- Busse zum Hauptbahnhof Wiener Neustadt – von dort 30 Minuten mit dem ÖBB Railjet nach Wien Hauptbahnhof
- Wiener Neustadt Civitas Nova Bahnhof (Entfernung 1 km von der Gesundheitswelt)
- Privat-Flugplatz Wiener Neustadt Ost direkt vor Ort